

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 66 а**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **82,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-7 153

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 865	9 041	Управление многоквартирным домом	1 673	1 673
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 437	1 437
			2.банк.1,5%	208	208
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	624	519	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	850	708		2 371	2 371
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 339	10 267		6 753	6 753
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 642	1 366		2 927	2 927
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 642	1 366		2 927	2 927
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 981	11 633		9 681	9 681
пени	2 681	2 231			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 662	13 864		9 681	9 681
Сумма переплаты (задолженности)					4 183
процент оплаты		83,21			
доля МО г.Сарапул на кап.ремонт					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-2 970

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Амурская д.66-а

	2013	код АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	капит. ремонт прект.докум	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		58,00														58,00
февраль		58,00					134,00									192,00
март		58,00														58,00
апрель		58,00														58,00
май		58,00														58,00
июнь		58,00														58,00
июль		58,00														58,00
август		58,00					113,00									171,00
сентябрь		58,00														58,00
октябрь		58,00														58,00
ноябрь		58,00			494,27											552,27
декабрь		58,00														58,00
																0,00
итого		696,00			494,27		247,00									1437,27

Некрасова Е.С.